

Důvodová zpráva

Š. Smolík, požádal o prodej pozemků p. č. 425/4 o výměře 249 m², p. č. 425/5 o výměře 36 m² a části pozemku p. č. 425/28 o výměře cca 104 m², vše v k. ú. Břeclav.

Požadované pozemky se nachází v bezprostřední blízkosti fotbalového hřiště TJ Slovan Poštorná, dle sdělení žadatele se na nich nachází přepadové jímky na kanalizaci, přípojka splaškové kanalizace a kanalizační šachta, která patří k průmyslovému objektu č. p. 504 nacházejícímu se na pozemku p. č. st. 623, které jsou ve společném jmění manželů Smolíkových. Pozemek p. č. st. 623 v k. ú. Břeclav bezprostředně navazuje na požadované pozemky. Žadatel plánuje opravu uvedených přípojek a odkupem si tak hodlá zajistit přístup.

Vyjádření odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu SÚ Břeclav se uvedené pozemky nacházejí v ploše vedené jako S – plochy smíšené obytné.

K prodeji požadovaných pozemků nemá odbor rozvoje a správy námitek, z hlediska zájmů odboru rozvoje a správy jsou bez využití, jejich prodej za účelem opravy sítí, které jsou ve vlastnictví žadatele, je možný.

Dle údajů z KN nevážnou na předmětných pozemcích žádná věcná břemena zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že město Břeclav je účastníkem řízení u Okresního soudu v Břeclavi, v rámci kterého je po společnosti EURO BK, s. r. o., se sídlem Břeclav-Poštorná, třída 1. máje 106/8, které je Š. Smolík jednatelem, vymáhán dluh ve výši 800 000 Kč. Jedná se o neuhrazenou smluvní pokutu, která vyplývá ze Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. OM/68/08, ze dne 27. 6. 2008. Ve smlouvě se společnost zavázala, že v lokalitě bytových domů EURO, na ulici tř. 1. máje v Břeclavi (za marketem LIDL), na své náklady vybuduje parkoviště pro veřejnost a propojovací chodník k areálu bytových domů EURO a poté je převede městu Břeclav.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa (1 strana)